



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/156

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
11.09.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ağustos** ayı olağan toplantısının **14.08.2023** tarihli ilk birleşiminde **47.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz İkizce ilçesi Merkez, Kocaman, Kurtköy ve Ağcaalan mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **11.08.2023** tarihli ve **291645** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, İkizce İlçesi, Merkez, Ağcaalan, Kurtköy, Kocaman Mahalleleri, muhtelif pafta, ada ve parsellerde hazırlanan NİP-521027486 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İkizce İlçesi, Kurtköy Mahallesi, F38D17D nazım imar planı paftası, 525 ada 1,4,5,7,8,9,10,11,12,14,15, 526 ada 1 parselde hazırlanan plan değişikliği teklifi ile planın yeniden düzenlendiği 525 ada 1 parselin Ticaret+Turizm (TİCT) Alanı olarak planlandığı,

İkizce İlçesi, Kocaman Mahallesi, F38D22A nazım imar planı paftası, 103 ada 76,77,78,80,155,157,159,161,163,165,167,169,171,173,175 parsellerde hazırlanan plan değişikliği ile İkizce-Devecik Kararyolu ve Akçay Irmağı arasında kalan konut alanının Park Alanı olarak düzenlendiği bu alanın güneyinde yer alan gelişme konut alanının etrafında dolaşan 10 m. en kesitli yolun kaldırılarak Gelişme Konut Alanına ilave edilecek şekilde planlandığı,

İkizce İlçesi, Kocaman Mahallesi, F38D22A nazım imar planı paftası, 103 ada 4,5,34,36,38,134,136,138,140,142,144,147,149,151 parsellerde hazırlanan plan değişikliği ile İkizce-Devecik Kararyolu ve Akçay Irmağı arasında kalan konut alanının Park Alanı olarak düzenlendiği bu alanın güneyinde yer alan meskun konut alanının etrafında dolaşan 10 m. en kesitli yolun kaldırılarak Meskun Konut Alanına ilave edilecek şekilde planlandığı,

İkizce İlçesi, Merkez Mahallesi, F38D17C nazım imar planı paftası, 1347 ada 1,2,3 parsellerin Ticaret+Konut(TİCK) Alanı kullanımından çıkarılarak Park Alanı olarak yeniden düzenlendiği,

İkizce İlçesi, Ağcaalan Mahallesi, F38D18D nazım imar planı paftası, 1203 ada 1,2,3 parsellerin Eğitim Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Otopark Alanı kullanımlarının yeniden düzenlenerek Küçük Sanayi Alanı, Eğitim Tesis Alanı ve Ticaret+Turizm(TİCT) Alanı olarak planlandığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye